

V Y H L Á Š K A Č . 1 / 1 9 9 6

o závazných částech územního plánu územních útvarů

MALÁ ROUDKA a SKOČOVA LHOTA

Úplné znění po změnách č.1 a č.2 ÚPN SÚ

~~Obecní zastupitelstvo obce Malá Roudka dne 10.1.1996 schválilo podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., a zákona č. 262/1992 Sb., se usneslo vydat tuto obecné závaznou vyhlášku:~~

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelních útvarů Malá Roudka a Skočova Lhota, schváleného obecním zastupitelstvem Malá Roudka dne 10. 1. 1996 (dále jen územní plán) po vydání změny č.1 a č. 2.

Článek 2 Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území obce Malá Roudka, které je identifikováno katastry Malá Roudka a Skočova Lhota ~~s platností do 31. 12. 2020.~~

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Závazné regulativy jsou:
 - a) zásady pro uspořádání území
 - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
- (2) Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:
 - a) jádrové plochy obce
 - b) bytová výstavba nového charakteru
 - c) bydlení s ekologicky čistými podnikatelskými aktivitami
 - d) výhledové plochy obytné zástavby
 - e) plochy sportu a občanské vybavenosti
 - f) ekologicky nezávadné podnikatelské aktivity
 - g) plochy zemědělské a řemeslné výroby
 - h) chatová lokalita
 - i) hospodářská zeleň
 - j) plochy zahrad a pozemků u RD v zastavěném území
 - k) ostatní zeleň
 - l) plochy pro dopravu
 - m) plochy smíšené obytné – SO (Z1.2)
 - n) plochy smíšené výrobní – SV (Z1.3)
 - o) plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
 - p) plochy veřejných prostranství
 - ~~q)~~ q) plochy přírodní, zeleň krajinná
- (3) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění

ČÁST DRUHÁ Závazné regulativy

Článek 4

Obec Malá Roudka včetně osady Skočova Lhota se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek.

Článek 5

Funkční a prostorové uspořádání

- (1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 3 a zejména ve výkresu č. 6 a na straně 40 až 43 textové části ÚPN SÚ Malá Roudka a Skočova Lhota.
Stávající plochy veřejných prostranství zahrnující i plochy upravené zeleně budou respektovány. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá zkvalitňování řešení veřejných prostranství na základě podrobných studií (úprava návsi v Malé Roudce včetně rybníčku, zeleně a cest, dále doplnění zeleně a úprava prostoru u kapličky ve Skočové Lhotě), doplnění mobiliáře, úpravy povrchů, údržba a výsadba další nové zeleně apod. Mohou zde být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.
- (2) Jádrové plochy obce:
Tyto plochy je třeba chránit jako celek. nedopustit další narušení hmotové struktury překročením výškové úrovně, striktně dodržovat stávající výšky římsy i hřeben střech. Jenutno ponechat stávající indexy zastavění pozemku (tj. podíl zastavěné plochy pozemku z celkové plochy) i stávající indexy podlažních ploch (tj. součet ploch všech podlaží celkové ploše). Provoz malých hospodářství, která jsou možná ve dvorních traktech objektů nesmí znehodnocovat okolní obytnou zástavbu.
V těchto plochách je vhodné podporovat obchodní aktivity a malé služby. Při rekonstrukcích a přestavbách objektů vyznačených ve výkresové části územního plánu jako historicky hodnotné a úpravě fasád pohledově exponovaných domů ve Skočové Lhotě je třeba respektovat požadavek na ochranu kulturního dědictví i na lokální úrovni a jeho zachování pro příští generaci - vyžádat při povolování úprav vyjádření odd. kultury RRR-OkÚ
Blansko. Je též nutno zachovat zbývající kamenné stodoly na severních okrajích obou sídelních útvarů i s jejich působivým prostředím, využít je k původním účelům nebo jako sklady či letní domky, místnosti pro hobby nebo malé podnikatelské aktivity.
- (3) Bytová výstavba nového charakteru:
Zóny zůstanou obytné, přípustné jsou nevýrobní služby, možné je minimální hospodářství bez hygienického narušování okolí. Nová výstavba, navržená v prolukách, nenaruší stávající výškové zónování. Maximální výška z nejnižší úrovně rostlého terénu ve svahu je 2 NP - tj. max. 10 m ke hřebenu sedlové střechy. Všechny střechy novostaveb i rekonstrukcí budou sedlové se sklonem 35° až 60°. Koeficient zastavění pozemku max. 0,25.
- (4) Bydlení s ekologicky čistými podnikatelskými aktivitami:
Tyto plochy jsou v blízkosti nebo navazují na areály zemědělského obchodního družstva Velké Opatovice a mohou tvořit přechod mezi bydlením a výrobou. Objekty budou mít 1 NP se sedlovou střechou o sklonu 35° až 60°, max. výška bude 9 m. Výroba nebo výrobní služby budou ekologicky čisté a nebudou žádným způsobem rušit nebo znehodnocovat obytné zóny. Koeficient zastavění pozemku až 0,35..

- (5) Výhledové plochy obytné zástavby:
jsou navrženy ve východních a severovýchodních okrajích obou sídel. Zóny zůstanou obytné, přípustné jsou nevýrobní služby, možné je minimální hospodářství bez hygienického narušování okolí. Nová výstavba, navržená v prolukách, nenaruší stávající výškové zónování. Maximální výška z nejnižší úrovně rostlého terénu ve svahu je 2 NP - tj. max. 10 m ke hřebenu sedlové střechy. Všechny střechy budou sedlové se sklonem 36° až 60°. Koeficient zastavění pozemku max. 0.25.
- (6) Plochy sportu a občanské vybavenosti:
Areály i objekty budou i nadále pečlivě udržovány. Případné rekonstrukce nezvýší stávající podlažnost. Areál hřiště bude doplněn izolační zelení.
- (7) Plochy pro ekologicky nezávadné podnikatelské aktivity:
navazují přímo na areály zemědělského obchodního družstva Velké Opatovice, eventuálně mohou využívat i část jeho současného pozemku. Výroba nebo výrobní služby svým vlivem na životní prostředí nepřesáhne PHO ZOD V. Opatovice, eventuálně nezasáhnou svým vlivem stávající i navrženou výstavbu RD. Objekty budou mít max. 1. NP a sedlovou strachu o sklonu min. 25° (max. 60°), celková výška nepřesáhne 7 m. Koeficient zastavění pozemku max. 0.4. Pozemky budou doplněny zelení.
- (8) Plochy zemědělské a řemeslné výroby:
Budou opraveny zchátralé objekty živočišné výroby. Ve výhledu bude vymístěn chov prasat z Malé Roudky a v tomto areálu bude zavedena řemeslná výroba nebo služby. Po dožití skladůve Skočové Lhotě bude snížena výška nových nebo rekonstruovaných objektů na max. 6 m ze hřebene sedlové střechy. Lokality budou doplněny izolační zelení, která zastíní zejména nevhodné dominanty ve Skočové Lhotě. Je možná dostavba areálu mechanizace v Malé Roudce a živočišné výroby ve Skočové Lhotě na max. 0.3 indexu zastavění pozemku.
- (9) Chatová lokalita:
V lokalitě na okraji Skočové Lhoty je možná dostavba maximálně 2 chat v prolukách s 1. NP, sedlovou střechou o sklonu 36° až 65° a s výškou hřebene sedlové střechy max. 6 m nad nejnižším místem rostlého terénu. Tento limit se týká i případných rekonstrukcí.
- (10) Plochy hospodářské zeleně:
jsou plochy zahrad a zahrádek, navazující na zastavěné území. Je nutná ochrana vzrostlých ovocných stromů, případně výsadba dalších.
- (11) Plochy zahrad a pozemků u RD v území zastavěném, nebo určeném k zastavění:
Na těchto plochách lze umísťovat drobná hospodářská zařízení, vyžadující stavební povolení (garáž, skleníky, objekty pro drobný chov a pod.).
- (12) Plochy ostatní zeleně:
jsou plochy veřejné, okrasné a ostatní zeleně v zastavěném území. Budou realizovány navržené úpravy a doplnění zeleně a zajištěna pravidelná údržba.
- (13) Plochy pro dopravu
Jsou plochy staveb a zařízení dráhy, pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.

- (14) V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, drobných hospodářských účelových zařízení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídel.
- Ozeleňování polních cest mimo zastavěné území bude pouze jednostranné, aby mohl být umožněn průjezd i pro širší mechanizaci. Výsadba bude prováděna pouze na stávajících mezích podél cest. Další výsadba bude prováděna až v návaznosti na umístění pozemků vlastníků v rámci pozemkových úprav v jednotlivých katastrech obce.

(15) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Zahrnují převážně plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, obchodu a služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství. Chráněné prostory lze do plochy umístit až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření - musí být doloženo v navazujících řízeních (např. dle zák. č. 183/2006 Sb., atd.)

Převažující účel využití:

- (SO) plochy smíšené obytné v centrální části obce převážně s vestavěnými provozovny maloobchodu a služeb kde zásobování je přípustné z ulice.

Přípustné využití:

- objekty bydlení
- provozovny maloobchodu a služeb, administrativy a převážně jako vestavěná zařízení a ostatní druhy budova činnosti nerušící bydlení
- objekty občanského vybavení, kulturní zařízení, muzea apod.
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití - po splnění zákonných předpisů*) lze v ploše umístit:

- stravovací provozovny, ubytovací zařízení, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty, drobná hospodářství a ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo nejsou slučitelné s bydlením (stavby a zařízení pro výrobu, hlučná zábavná zařízení trvalého charakteru, supermarkety a zařízení vyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, samostatné a řadové garáže mimo ucelené vlastní pozemky obytných staveb a další).
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

(16) **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Převažující způsob využití:

- (SV) - plochy smíšené venkovského charakteru bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud by bylo v rozporu s ostatním využitím v dané ploše:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství, plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci - v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

(17) PLOCHY ZELENĚ

Samostatně vyčleněné plochy zeleně, které nebylo možné zahrnout jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Převažující způsob využití:

- (ZS) – zeleň soukromá a vyhrazená – plochy nezastavitelné zeleně související s plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky zahrad, sady, s možným oplocením
- vegetační, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy,
- technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a splňující zvláštní podmínky stanovené pro dané území (režimy ochrany zařízení technické infrastruktury, ÚSES a další) a nezhoršující odtokové poměry v území:

- drobné stavby a zařízení související s využitím plochy
- terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území a v rozporu se stanovenými podmínkami ochranných pásem apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Respektovat charakter okolní zástavby a kontext zapojení so struktury sídla a krajiny včetně specifických podmínek lokality.

(18) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, včetně zeleně a navazujících prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- (PV) –plochy veřejných prostranství - ulice, náměstí, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- úcelové komunikace, technická infrastruktura, zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod., vybavení veřejných prostranství sloužící pro jeho užívání a další související funkce (doprava, třídění odpadů, informace, orientační systémy, každodenní rekreace apod.)
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.), úprava návsi v Malé Roudce včetně rybníčku, zeleně a cest, dále doplnění zeleně a úprava prostoru u kapličky ve Skočově Lhotě jen na základě podrobných studií

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci pouze tehdy, pokud nedojde k negativnímu narušení vzhledu obce, veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- např. pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, separační kontejnery na opady apod., ostatní dopravní infrastruktura
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, komunitní zahrady,

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území a další činnosti v rozporu s určením plochy (užívání a oplocování pro soukromé účely, parkování a odstavení vozidel, bránění průchodu a průjezdu, ukládání materiálu, skládky a další)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Respektovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

(19) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- **(NP) - zeleň krajinná**- přirozené, přirodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady, prvky ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, nesnižuje ekologickou stabilitu širšího území a není v rozporu se zásadami ochrany přírody, krajiny, funkce plochy a stanovenými režimy (záplavové území, ÚSES apod.):

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), technická opatření a stavby spojené s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.
- využití související s funkcí navazujících ploch (zemědělství, údržba vodních toků apod.)

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících funkcí a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí, zakládání plantáží rychle rostoucích dřevin pro energetické účely, budování fotovoltaických elektráren na plochách zemědělské půdy
- výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

Článek 6 Uspořádání dopravy

- (1) **Železniční doprava:**
Železniční dopravu lze využít prostředkovně autobusovým spojením, event. pěší docházkou. ze stanice Velké Opatovice ležící na trati Chornice - Skalice nad Svitavou.
- (2) **Silniční doprava:**
Státní silnice II/372, tvořící základní dopravní osu bude v návrhovém období upravována ve stávající trase.
- (3) **Pěší doprava:**
Pro ochranu pěších bude vybudován chodník podél státní silnice z Malé Roudky přes Skočovu Lhotu až do Velkých Opatovic.
- (4) **Místní komunikace a účelové komunikace** se umísťují na plochách a v trasách vyznačených **ve výkresu č. 4 grafické části** schváleného územního plánu.
- (5) Pro odstavení a garážování motorových vozidel jsou vymezeny plochy vyznačené ve výkresu č. 4 schváleného územního plánu.
- (6) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

Článek 7

Uspořádání a limity technického vybavení

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve ~~o výkrese č. 5 grafické části~~ schváleného územního plánu.
- (2) Zásobování vodou je z veřejného vodovodu. Bude vybudován novým vývojem a postupně rekonstruovány trasy vodovodních rozvodů.
- (3) Bude vybudována síť hlavních kanalizačních sběračů na celém řešeném území. ČOV bude společná pro Malou Roudku i Skočovu Lhotu a bude umístěna na severovýchodním okraji Skočovy Lhoty u silnice na Velké Opatovice.
- (4) Je nutno respektovat navrženou trasu STL plynovodu.
- (5) Zásobování el. energií bude zajišťováno ze stávajících rozvodů.
- (6) Likvidace odpadů bude řešena svozem na centrální skládku pro okres Blansko na k.ú. Březínka.
- (7) Je vymezena plocha přírodně blízkých protipovodňových opatření POP08 Opatření na vodním toku Jevíčka dle ZÚR JMK vymezením koridoru změn v krajině POP08, kterým se rozumí plocha pro umístění protipovodňových opatření včetně všech opatření souvisejících. Koridor je vymezen graficky ve výkrese 2/Z2 HLAVNÍ VÝKRES. Pro využití plochy koridoru stanovuje tyto podmínky:
 - a) přípustné využití:
 - plochy uvnitř koridoru budou do doby zahájení realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, po dokončení určených opatření budou nově vzniklé plochy využívány v souladu s jejich účelem, na ostatních plochách koridor zaniká,
 - umísťování a realizace opatření musí být řešeny tak, aby byla zachována funkce skladebných prvků ÚSES a negativní dopad na životní prostředí a krajinný ráz byl minimální.
 - b) nepřípustné využití:
 - na plochách koridorů nelze umísťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci vymezených opatření včetně opatření souvisejících,
 - změny svým řešením a umístěním negativně narušující krajinný ráz a krajinný rámeček obce nebo nepřipustně narušující životní prostředí.

~~6~~

Článek 8

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

Součástí územního plánu je systém ekologické stability, který je nutno respektovat v celém rozsahu. Navazuje na již zpracovaný generel ÚSES.

Článek 9

Ostatní limity využití území a další omezení

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem
 - a) vodárenského zdroje
 - b) veřejných studní a pramenišť
 - c) čistírny odpadních vod
 - d) státní silnice II/372, mimo území zastavěné nebo určené k zastavění
 - e) rozvodů elektrické energie Vn 22kV ~~(10m od krajního vodiče)~~, VVn 440kV ~~(25m od krajního vodiče)~~
 - f) plynovodua platných limitů využití území, zobrazených v Koordinačním výkrese č. 4/Z2.
- ~~(2) Celá obec je ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje Opatovice 1.~~
- ~~(3) Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.~~

ČÁST TŘETÍ
Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Článek 10

ÚPN SÚ Malá Roudka vymezuje pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné opatření dle ZÚR JMK:

POP08 Přírodě blízká protipovodňová opatření

(1) ~~Obecní vybavenost:~~

~~— areál sportovního hřiště na západním okraji Malé Roudky~~

~~— další budování areálu "výletišť" ve Skočově Lhotě~~

(2) ~~Doprava:~~

~~— chodník podél silnice II. třídy z Malé Roudky přes Skočovu Lhotu do Velkých Opatovic.~~

(3) ~~Technická infrastruktura:~~

~~— nový vodojem~~

~~— kanalizační síť~~

~~— ČOV~~

~~— plynofikace obce~~

(4) ~~Zeleň~~

~~— úprava návsi v Malé Roudce~~

~~— úprava středu Skočovy Lhoty kolem zvoničky~~

Článek 11

~~Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření se za součást opatření považují též související opatření nezbytná k zajištění jejich řádné funkce.~~

ČÁST ČTVRTÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 12

- (1) Součástí úplného znění ÚPN SÚ Malá Roudka po změně č. 2 jsou textová a grafická částí dříve vydané platné ÚPD (ÚPN SÚ Malá Roudka, Změna č. 1 a č. 2 ÚPN SÚ) s výjimkou výkresů 3 – Doprava, 4 – Technické vybavení, 7 – Zemědělská příloha ÚPNSÚ, které byly zrušeny. Aktuální stav správního území obce Malá Roudka s platnými limity využití území včetně závazných a platných graficky zobrazitelných částí dříve vydané ÚPD je obsažen v Koordinačním výkrese č. 4/Z2, který je nedílnou součástí úplného znění ÚPN SÚ Malá Roudka.
- (2) Dokumentace územního plánu sídelních útvarů Malá Roudka a Skočova Lhota je uložena:
- a) na Obecním úřadě Malá Roudka
 - b) na Městském úřadě Boskovice – odd. územního plánování
 - c) na stavebním úřadě Velké Opatovice
 - d) na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.

Článek 13

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Malé Roudce: ~~10. ledna 1996~~

Lenka Ambrozová
místostarostka

Eva Ženožičková
starostka

staro