

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
V E L K É O P A T O V I C E
OKRES BLANSKO



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo MĚSTA VELKÉ OPATOVICE
starostka: Ing. Kateřina Gerbrichová

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
vedoucí odboru: Ing. Tomáš Měkota

Zpracovali: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
Ing. Petr Kolář – určený zastupitel obce
Květen - červenec 2017

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
A.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
A.1.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
A.1.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
A.1.3.	Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů	111
A.1.3.1.	Limity rozvoje území	111
A.1.3.2.	Ochrana a rozvoj hodnot území	111
A.1.3.3.	Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	12
A.1.4.	Další požadavky na rozvoj území obce.....	122
A.1.4.1.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci 122	
A.1.4.2.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	133
A.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	144
A.2.1.	Dopravní infrastruktura	144
A.2.2.	Technická infrastruktura.....	144
A.2.3.	Občanské vybavení	166
A.2.4.	Veřejná prostranství.....	166
A.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	166
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	177
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	177
D.	Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	177
E.	Požadavek na zpracování variant řešení	177
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	177
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	188

Město Velké Opatovice se nachází v Jihomoravském kraji, ORP Boskovice. Řešené území se skládá z šesti katastrálních území: Bezděčí u Velkých Opatovic, Brťov u Velkých Opatovic, Korbelova Lhota, Svárov u Velkých Opatovic, Velká Roudka a Velké Opatovice – celková výměra řešeného území je 2593 ha. V roce 2016 zde žilo 3760 obyvatel.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Jedná se o požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Podle PÚR ČR by město Velké Opatovice mělo být součástí rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, která je vymezena mj. ve vazbě na koridor připravované dálnice D43. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) však není správní území města Velké Opatovice do této rozvojové osy zařazeno.

Správní území města Velké Opatovice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury D43, který je vymezen v trase Brno – Moravská Třebová (E461). Koridor byl zpřesněn v ZÚR JMK jako koridor DS03 – D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje. Z této skutečnosti vyplývá pro územní plán úkol vymežit koridor nebo plochu dopravní infrastruktury pro dálnici D43.

Územní plán bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem k odlehle poloze na okraji Jihomoravského kraje, vzhledem k potřebě vymezení koridoru pro dálnici D43 a vzhledem k existenci záplavového území bude zvláštní důraz kladen na soulad s těmito prioritami:

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Jedná se o požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Správní území města Velké Opatovice se nachází uvnitř specifické oblasti N-SOB4 Velkoopatovicko.

Požadavky vyplývající z kapitoly A:

Územní plán bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje. Vzhledem k odlehle poloze na okraji Jihomoravského kraje bude zvláštní důraz kladen na soulad s těmito prioritami:

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny

Požadavky vyplývající z kapitoly B:

Územní plán bude zpracován v souladu s požadavky na uspořádání a využití území, které vyplývají z umístění správního území města Velké Opatovice v nadmístní specifické oblasti N-SOB4. Jedná se o tyto požadavky:

- a) Usměřňovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem.
- c) V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.
- d) Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem v Pardubickém kraji.
- e) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.

- f) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovice a sídla v Pardubickém kraji (Jevíčko) a Olomouckém kraji (Prostějov).

Územní plán bude plnit úkoly pro územní plánování, které vyplývají z umístění správního území města Velké Opatovice v nadmístní specifické oblasti N-SOB4. Jedná se o tyto úkoly:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymežit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

Velké Opatovice jsou dle kapitoly B.5.4. zařazeny mezi mikroregionální centra. Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center, a to zejména v případě center ležících v navrhovaných specifických oblastech nadmístního významu.
- c) V Kloboukách u Brna, Kunštátu, Olešnici, Rousínově, Šlapanicích, Valticích, Velkých Opatovicích, Velkých Pavlovicích, Veverské Bítýšce, Ždánicích a Židlochovicích podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

Požadavky vyplývající z kapitoly D:

Územní plán zpřesní vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability. Přitom bude plnit tyto úkoly:

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.
- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.
- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyřpruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.

Do správního území města Velké Opatovice zasahují tyto plochy a koridory nadmístního, resp. republikového významu:

DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice JMK.
- b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy mezi dálnicemi D1 a D35, zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová a N-SOB4 specifické oblasti Velkoopatovicko.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezit koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry. V úseku Sebranice – Vanovice v koordinaci s územně plánovacím podkladem „Územní studie silnice R43 v úseku Svitávka – Sudice“, v koncovém úseku v návaznosti na koridor D43 na území Pardubického kraje.
- b) Vymezit koridor dálnice D43 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny (DS02, DS03), minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území přírody a jejich ochranná pásma, zejména eliminace přímého záboru těchto území a na lokality soustavy Natura 2000.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D43 v ÚPD dotčených obcí.

Cyklistický koridor Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (jedná se o silniční tah oblastního významu O40 Kunštát (I/19, II/376) – Nýrov – Letovice (I/43, II/365, II/368) – Malá Roudka – Velké Opatovice (R43) (– hranice kraje – Jevíčko).

Koridor TEE07 Vedení 110 kV; (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

POP08 Opatření na vodním toku Jevíčka

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržetí vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.

- b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: POP08 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.

Územní systém ekologické stability

Do správního území města Velké Opatovice zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 1819 Smržovec
- Regionální biokoridor RK 1391
- Regionální biokoridor RK 1392
- Regionální biokoridor RK 1393B

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů

vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Požadavky vyplývající z kapitoly E:

Územní plán bude respektovat územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území kraje.

Ve správním území města Velké Opatovice se nacházejí tyto významné prvky přírodního dědictví kraje:

- obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP, skladebné prvky ÚSES)
- vodohospodářsky významná území (vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody);
- nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin).

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Ve správním území města Velké Opatovice se nacházejí tyto významné prvky kulturního dědictví kraje

- památkový fond kraje (nemovité kulturní památky)
- území s archeologickými nálezy
- území významných urbanistických hodnot

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a území významných urbanistických hodnot
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Ve správním území města Velké Opatovice se nacházejí tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- urbanistická, architektonická a technická díla (díla významných domácích architektů)
- veřejná infrastruktura.

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Požadavky vyplývající z kapitoly F:

Územní plán bude vycházet z cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území města Velké Opatovice spadá do těchto krajinných typů:

- 29 – Boskovicko-blanenský
- 34 – Posvitavský

29 – krajinný typ Boskovicko-blanenský

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

34 – krajinný typ Posvitavský

Územní plán bude zpracován v souladu s těmito požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Územní plán bude plnit tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území města Velké Opatovice vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

- DS03 - D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.
- TEE07 - TS 110/22 kV; vedení VVN 110 kV ; (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Na správním území města Velké Opatovice vymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné opatření:

- POP08 opatření na vodním toku Jevíčka

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěš. staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci města Velké Opatovice:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipo-vodňová ochrana	ÚSES
DS03	TEE07	POP08	RBC 1819, RK 1391, RK 1392, RK 1393B

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci města Velké Opatovice a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity: Krajská síť.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území města Velké Opatovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území města Velké Opatovice není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ve správním území města Velké Opatovice ZUR JMK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracování územního plánu je 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Boskovice, listopad 2016.

A.1.3.1. Limity rozvoje území

Územní plán bude respektovat limity rozvoje území, především:

- poddolované území
- záplavové území Q100 včetně aktivní zóny
- území archeologických nálezů
- OP vodního zdroje
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- sesuvné území
- brownfield

A.1.3.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán bude kromě limitů rozvoje území, které jsou zároveň hodnotami území chránit a rozvíjet tyto hodnoty:

- nemovitě kulturní památky
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- významná antropogenní dominanta
- veřejné prostranství
- památný strom
- objekt památkového zájmu

A.1.3.3. Silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby

Územní plán bude v rámci svých možností rozvíjet tyto silné stránky:

- ekologicky jedna z nejčistších oblastí v republice
- vydatný pramen pitné vody
- hotová ČOV
- nízké ceny vody, poplatků...
- dostatek staveb v majetku obce
- dobré kapacity školek a základních škol
- kvalitní sportovní, zdrav. vybavenost
- dostatečná kapacita městské policie
- existence koupaliště

Územní plán v rámci svých možností odstraní tyto slabé stránky:

- nezaměstnanost v rámci krajského průměru
- špatná dosažitelnost velkých center (Brno, Olomouc) i přes dostupnou vzdálenost
- odliv mladé generace (slabá pracovní příležitost, zrušená střední škola...)
- absence většího nákupního centra
- špatný stav silnice II. a III. třídy
- letní amfiteátr ve špatném technickém stavu

Územní plán v rámci svých možností využije tyto příležitosti:

- sběrný dvůr
- oživení turistického ruchu (např. Lázně Velká Roudka, cyklostezka na Jevíčko)
- budování obecních bytů se sociálním základem

Územní plán v rámci svých možností potlačí tyto hrozby:

- závislost na jednom velkém zaměstnavateli

A.1.3.4. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územní plán bude řešit tyto problémy:

- další plochy pro RD nebo výrobu vs. dobrá bonita, konfigurace terénu
- kapacita pitné vody ve Velké Roudce

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

A.1.4.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Město Velké Opatovice má v současnosti platnou tuto územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Velké Opatovice – vyhláška nabyla platnosti dne 9. 3. 2001
 - Změna č. 1 – vyhláška o závazné části ÚPD nabyla platnosti dne 11. 3. 2005
 - Změna č. 2 – vyhláška o závazné části ÚPD nabyla platnosti dne 20. 10. 2006
 - Změna č. 3 – opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 4. 2010
 - Změna č. 5 – opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 2. 10. 2013
 - Změna č. 6 – rozpracovaná – před schválením v zastupitelstvu města

Územní plán prověří celkovou urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a případně navrhne její změny.

Územní plán prověří tyto dílčí koncepční záměry:

- Rozvoj bytové výstavby: Územní plán prověří a vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- Rozvoj výroby v těchto lokalitách:
 - plocha východně od areálu VOS a.s. a plocha územní rezervy u areálu P-D Refractories CZ a.s.,
 - plochy pro malé podnikatele – živnostníky u sběrného dvora (lehká výroba, drobné podnikání).
- Vymezení ploch pro dopravu v klidu – garáže a parkování na sídlištích.
- Výstavba cyklostezek do Borotína, Uhřic a dalších obcí.
- Výstavba cyklookruhu od koupaliště k nádraží ČD.
- Výstavba chodníku ke hřbitovu a u silnic II. a III. třídy v zastavěném území.
- Vytvoření podmínek pro kabelizaci vedení VN.
- Vymezení ploch pro suché vodní nádrže nad střediskem VOS a.s.
- Vymezení ploch pro náhradní výsadbu dřevin.
- Stanovení podmínek pro plochy veřejné zeleně ve veřejných prostranstvích, např. ul Krátká.

A.1.4.2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Město Velké Opatovice mělo v roce 2016 3760 obyvatel, z dlouhodobého hlediska dochází k poklesu počtu obyvatel. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou navrženy v takovém rozsahu, aby počet obyvatel obce, i přes snižování zalidněnosti bytů a odpad bytového fondu, dále neklesal.

Územní plán:

- vymezení zastavěné území a plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv v platné územně plánovací dokumentaci a případně je zapracuje do nového územního plánu.

Územní plán dále prověří možnost zapracování těchto záměrů soukromých investorů:

Poř. č.	Žadatel	Dotčené pozemky (parc. č.)	Popis záměru
1	ELMART s.r.o.	1352 (k.ú Velké Opatovice)	Zařazení části dotčeného pozemku (zahrada) do zpevněné plochy z důvodu zajištění průjezdnosti kolem haly a zarovnání hranice.
2	René Papoušek	1545/2, 1643/5 (k.ú Velké Opatovice)	Odstranění plochy občanské vybavenosti z dotčených pozemků.
3	Jaroslav Vrba	1545/1, 1643/1 (k.ú Velké Opatovice)	Oddělení plochy občanské vybavenosti u dotčených pozemků
4	Lázně Velká Roudka s.r.o. – jednatel Ing. Jakub Hemerka zastoupen Ing. arch. Pavlem Radou	st. 48, st. 50, st. 58, st. 59, st. 60, č. 287, 288/1, 288/2, 289, 290/1, 290/2, 292, 294/1, 294/2, 295, 296/2, 297/1, 297/3, 297/4, 299/1, 1364, 1365/2, 1366, 1367, 1416 (k.ú. Velká Roudka)	Záměr uvažuje s obnovením rekreačního a lázeňského areálu, jenž je v současné době v havarijním stavu. Navazuje na historii a tradici bývalých lázeňských objektů na kraji obce. Využívá dva léčivé prameny, jenž vyvěrají na pozemku majitele. Uvažuje se s výstavbou nízkopodlažních objektů, které by sloužily pro: ubytování s kapacitou cca. 80 lůžek (hotel), stravovací zařízení pro cca 60-80 hostů, lázeňské objekty (balneo provoz a další služby). Počítá se s vybudováním nutné dopravní a technické infrastruktury k obsluze celého areálu a s umístěním sportovních a rekreačních aktivit.
5	Petr Smékal	2251 (k.ú Velké Opatovice)	Zařazení pozemku do ploch určených pro bydlení v rodinných domech. V současné době je pozemek využíván jako orná půda, obhospodařovaná zemědělským družstvem.
6	Jitka Moučková	1601 (k.ú Velké Opatovice)	Záměr na výstavbu 1-2 RD se zahradou (ke každému domu bude náležet pozemek k odpočinku, či plocha sloužící k zahrádkářským účelům).
8	Stavební bytové družstvo Radost	819/1, 811/1, 811/2 (k.ú Velké Opatovice)	Připravujeme rekonstrukci kotelny, v případě rozdělení na 4 malé ve stávajících výměňkových stanicích.
9	Petr a Jan Ženožičkovi	197/2, 198/2 (k.ú Velké Opatovice)	Plochy určené k výstavbě bytových domů změnit na plochy pro parkování a garážování.
10	Josefa a Ladislav Čápalovi	123, 122, 124/1, 124/2 (Korbelova Lhota)	Změna na stavební pozemek – plocha pro výstavbu rodinného bydlení – 1 RD venkovského charakteru.
11	MOLAT, spol. s.r.o.	2084/5, 2084/3, 2084/4, 2084/6 2084/2	Požadavek na vymezení pozemků parc. č. 2084/2 a 2084/3 – bydlení (2-3 RD), parc. č. 2084/4 a 2084/6 – zahrada, 2084/5 – technické vybavení.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury bude v souladu s platným Generelem dopravy Jihomoravského kraje.

Silniční doprava

Hlavní dopravní osou řešeného území je silnice II/372, která prochází centrální částí města a místní částí Svárov. Sekundární dopravní osou je silnice III/3742, která slouží jako východní obchvat města s napojením výrobní zóny. Na silnici III/3742 se u železničního přejezdu napojuje silnice III/3748 od Borotína. Místní část Bezděčí je napojena prostřednictvím silnice III/36830 na silnici II/368, na kterou se silnice II/372 napojuje v lokalitě Chlum, mimo řešené území. Místní část Velká Roudka je napojena na centrální část města a na silnici II/372 prostřednictvím silnice III/3724. Místní části Brťov a Korbelova Lhota leží na silnici III/3725, která spojuje silnice II/368 a II/372.

Východní částí řešeného území prochází koridor dálnice D43, který je vymezen v ZÚR JMK. V místě křížení se silnicí II/372 je navržena mimoúrovňová křižovatka.

Koncepce silniční dopravy bude v souladu s platným Generelem krajských silnic Jihomoravského kraje. Silnice II/372 je zařazena do silničního tahu O40 Kunštát (I/19, II/376) – Nýrov – Letovice (I/43, II/365, II/368) – Malá Roudka – Velké Opatovice (R43) (– hranice kraje – Jevíčko). Na silnicích v řešeném území nejsou navržena žádná řešení.

Územní plán zpřesní vymezení koridoru dálnice D43. V souvislosti s případným nárůstem dopravy na silnicích II/372 a III/3742 se územní plán bude zabývat otázkou snížení možných negativních vlivů z průjezdné dopravy zastavěným územím a z dopravní obsluhy výrobní zóny v jihovýchodní části řešeného území. K tomuto účelu případně vymezí plochy a koridory pro silniční dopravu, případně plochy a koridory územních rezerv, sloužících k stejnému účelu.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 262 Skalice nad Svitavou – Velké Opatovice – Chornice. Na trati je navrženo zrušení regionální dopravy. Plochy železniční dopravy budou územním plánem stabilizovány, vymezení nových ploch se nepředpokládá

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí regionální cyklotrasy č. 4066, 5146, 5147, 5148 a okrajově 5167. Územní plán vymezí koridor pro cyklostezku do Jevíčka v souladu se Změnou č. 6 územního plánu obce Velké Opatovice. Územní plán dále prověří možnost napojení sousedních obcí cyklistickou dopravou mimo silnice II. a III. třídy, případně vymezí potřebné plochy nebo koridory. V nezastavěném území nebude vyloučeno umístění cyklostezek.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Část obce Bezděčí v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. Předpokládá se výstavba samostatného vodovodu pro veřejnou potřebu včetně zdroje s akumulací.
- Část obce Brťov je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Brťov, jehož zdrojem jsou 2 jímací území – vrt Brťov a jímací zářez Korbelova Lhota. Z vrtu je voda přes síť čerpána do vodojemu Brťov. Z jímacího zářezu je voda do vodojemu přiváděna gravitačně.

- Část obce Korbelova Lhota je zásobena ze samostatného vodovodu Korbelova Lhota, jehož zdrojem je jímací území Korbelova Lhota, s akumulací odkud akumulace je voda dopravována gravitací do vodovodní sítě.
- Část obce Svárov v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. Předpokládá se výstavba samostatného vodovodu pro veřejnou potřebu včetně zdroje, čerpací stanice a vodojemu
- Část obce Velké Opatovice je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Velké Opatovice, jehož zdrojem je jímací území Velké Opatovice, které slouží jako hlavní zdroj vodovodního přivaděče Velké Opatovice – Boskovice pro skupinový vodovod Boskovice. Voda z jímacího území je čerpána jednak do vodojemu Velké Opatovice a do vodojemu Nový. Zároveň je voda čerpána do vodojemu Šranky, ze kterého pokračuje vodovodní přivaděč pro SV Boskovice.
- Část obce Velká Roudka je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Velká Roudka, jehož zdrojem je jímací území Velká Roudka. Voda je z jímacího území čerpána do vodojemu Velká Roudka. Část obce Velká Roudka bude zásobována z vodojemu Velké Opatovice. Územní plán vymezí koridor pro přírodní vodovodní řad v souladu se Změnou č. 6 územního plánu obce Velké Opatovice. Územní plán prověří možnost napojení části obce na lokální zdroj pitné vody u lázní.

Územní plán bude zpracován v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, případné odchylky budou náležitě zdůvodněny. Územní plán vymezí plochy pro navrhovaná jímací území a vodojemy, případně vymezí i koridory pro vodovodní řady.

Územní plán prověří možnost alternativního připojení vodovodů v částech obce Bezděčí a Svárov na nový vodovod s vodojemem v k.ú. Chlum a případně vymezí potřebné plochy a koridory.

Odkanalizování území

Odkanalizování a čištění odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce řešeny takto:

- Bezděčí – bez kanalizace pro odvádění splaškových vod – navržena splašková kanalizace a ČOV.
- Brťov – bez kanalizace pro odvádění splaškových vod – navržena jednotná kanalizace a ČOV.
- Korbelova Lhota – bez kanalizace pro odvádění splaškových vod – navržena likvidace odpadních vod vývozem u jímek.
- Svárov – bez kanalizace pro odvádění splaškových vod – navržena likvidace odpadních vod vývozem u jímek.
- Velké Opatovice – jednotná kanalizační síť a mechanicko-biologická ČOV – navrženo dobudování kanalizace a rekonstrukce nevyhovujících stok a ČOV.
- Velká Roudka – bez kanalizace pro odvádění splaškových vod – navržena splašková kanalizace, odpadní vody budou svedeny na ČOV Velké Opatovice.

Územní plán bude zpracován v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, případné odchylky budou náležitě zdůvodněny. Územní plán vymezí plochy pro navrhované ČOV, případně vymezí i koridory pro kanalizační řady.

Územní plán dále prověří alternativní možnosti likvidace odpadních vod v části obce Velká Roudka a potřebnost kanalizačního řadu napojujícího Malou Roudku a Skočovu Lhotu.

Plynofikace

Část obce Velké Opatovice je plynofikována středotlakým plynovodem. Nejsou známy žádné záměry na změny pro zapracování do územního plánu.

Elektrina

Řešeným územím prochází vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. V územním plánu bude zpřesněno vymezení koridoru pro vedení 110 kV (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice, který je vymezen v ZÚR JMK.

Zastavěné území je napojeno prostřednictvím distribučních trafostanic na elektrickou síť VN. Nejsou známy žádné záměry na změny elektrických sítí pro zapracování do územního plánu.

Odpadové hospodářství

Způsob likvidace tuhého komunálního odpadu se v územním plánu měnit nebude. V územním plánu bude vymezena plocha pro sběrný dvůr v souladu se změnou územního plánu č. 6.

A.2.3. Občanské vybavení

V řešeném území se nachází základní občanské vybavení včetně fotbalového hřiště, koupaliště, kina a hřbitova. Významným zařízením je Moravské kartografické centrum v areálu zámku. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované. Územní plán prověří možnosti jejich dalšího rozvoje, případně vymezení potřebných ploch.

A.2.4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezení veřejná prostranství v souladu se § 34 zákona č. 128/200 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Změny ve vymezení budou řešeny v závislosti na navrhovaných změnách ve využití území.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude odpovídat cílovým charakteristikám krajiny stanoveným v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V řešeném území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, v k.ú Svárov u Velkých Opatovic jsou rozpracované. Územní plán bude při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití respektovat plán společných zařízení navržený v těchto komplexních pozemkových úpravách.

Do řešeného území zasahují skladebné části regionálního ÚSES, které jsou vymezené v ZÚR JMK. Územní plán zpřesní vymezení těchto skladebných částí.

Územní plán dále vymezení skladebné části lokálního ÚSES v souladu s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, rozpracovaným komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Svárov u Velkých Opatovic a k Územně analytickým podkladům ORP Boskovice.

Zábor zemědělského půdního fondu bude navržen pouze v nezbytné míře, přičemž případný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany bude zdůvodněn v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, tak, aby z odůvodnění vyplývalo, že jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany nezastavěného území budou vyčleněny plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých bude umístování některých staveb, zařízení či opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno. Přitom budou respektovány tyto požadavky:

- v plochách zemědělských bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, příp. bude stanoveno omezení z hlediska jejich velikosti
- v nezastavěném území bude vyloučeno umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit vyvlastnění, budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které nebudou vymezeny na pozemcích ve veřejném vlastnictví.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit vyvlastnění, budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability, které nebudou vymezeny na pozemcích ve veřejném vlastnictví.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a asanací, pro které je možné uplatnit předkupní právo, nejsou stanoveny, vyplynou z řešení územního plánu

D. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plánu nebude obsahovat plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V případě rozsáhlých zastavitelných ploch budou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část obsahující tyto výkresy:
 - Výkres základního členění území (měř. 1 : 5 000)
 - Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měř. 1 : 5 000)

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část obsahující tyto výkresy:
 - Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000)
 - Výkres širších vztahů (měř. 1 : 100 000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měř. 1 : 5 000)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad ve stanovisku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud krajský úřad ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do zadání územního plánu doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.