

O Z N Á M E N Í
o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
do digitálního vyjádření

Obec Malá Roudka podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen "katastrální úřad"), Katastrálního pracoviště Boskovice ze dne 27.3.2013 č.j. OO-1/2013-731/1, že v katastrálním území **Skočova Lhota**, obce Malá Roudka je zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitálního vyjádření (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) upozorňují na tato ustanovení právních předpisů pro správu katastru nemovitostí:

- 1) Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je výkon zeměměřických činností zajišťovaný odborem obnovy katastrálního operátu katastrálního úřadu. Zaměstnanci katastrálního úřadu (dále jen "oprávněné osoby") jsou podle § 7 odst. 1 zeměměřického zákona č. 200/1994 Sb. oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitostí a pokud je to třeba uvést nemovitost po ukončení zeměměřické činnosti do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitostí. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.
- 2) Při obnově katastrálního operátu
 - a) není zjišťován průběhu hranic pozemků v terénu (§ 14 katastrálního zákona),
 - b) katastrální mapa se doplňuje zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 13 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označí novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - c) jsou ponechány dosavadní výměry parcel v případech shodného kódu způsobu určení výměry a nepřekročení mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy ke katastrální vyhlášce; v ostatních případech jsou užit výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy; výměra parcely není závazným údajem katastru (§ 20 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 16 odst. 1 katastrálního zákona). Oznámení o vyložení obnoveného operátu a informace o právech a povinnostech z toho vyplývající pro vlastníky nemovitostí uveřejní katastrální úřad a příslušná obec způsobem v místě obvyklým, a to nejméně 30 dnů předem vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Milho Koval
OBECNÍ ÚŘAD
Malá Roudka
679 63 (3)

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne: 6.4.2013

Oznámení sňato dne: 10.5.2013

O Z N Á M E N Í
o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
do digitálního vyjádření

Obec Malá Roudka podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen "katastrální úřad"), ze dne 28.3.2013 č.j. OO-6/2013-731/1, že v katastrálním území **Malá Roudka**, obce Malá Roudka bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitálního vyjádření (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) upozorňují na tato ustanovení právních předpisů pro správu katastru nemovitostí:

- 1) Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je výkon zeměměřických činností zajišťovaný odborem obnovy katastrálního operátu katastrálního úřadu. Zaměstnanci katastrálního úřadu (dále jen "oprávněné osoby") jsou podle § 7 odst. 1 zeměměřického zákona č. 200/1994 Sb. oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitostí a pokud je to třeba uvést nemovitost po ukončení zeměměřické činnosti do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitostí. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových poli.
- 2) Při obnově katastrálního operátu přepracováním
 - a) není zjišťován průběh hranic pozemků v terénu (§ 14 katastrálního zákona),
 - b) katastrální mapa se doplňuje zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 13 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označí novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - c) jsou ponechány dosavadní výměry parcel v případech shodného kódu způsobu určení výměry a nepřekročení mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy ke katastrální vyhlášce; v ostatních případech jsou užity výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy; výměra parcely není závazným údajem katastru (§ 20 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 16 odst. 1 katastrálního zákona). Oznámení o vyložení obnoveného operátu a informace o právech a povinnostech z toho vyplývající pro vlastníky nemovitostí uveřejní katastrální úřad a příslušná obec způsobem v místě obvyklým, a to nejméně 30 dnů předem vyložení obnoveného katastrálního operátu.


O B E C N Í Ú Ř A D
Malá Roudka
679 63 (3)

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne: 6.4.2013

Oznámení snáto dne: 10.5.2013