



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

č. j.: 007 Ex 2682/08-146

Usnesení o termínu další dražby nemovitých věcí – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Blansku ze dne 05.06.2008 č.j. 9Nc 2087/2008-3,

proti povinnému: Marie Bradová, bytem Malá Roudka 16, Malá Roudka, RČ: ██████████
na návrh oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomáškova 2144/1, Praha, IČ: 64949681,
práv. zast. advokátem Mgr. Lenka Hejtmánková, advokátka, se sídlem Jankovcova
1518/2, Praha, PSČ: 170 00, IČ: 71445379

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 7.218,- Kč ode dne 14.02.2006 do 30.06.2006, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 7.218,- Kč ode dne 01.07.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 7.218,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 7.218,- Kč ode dne 01.07.2007 do 09.11.2007, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 9.179,- Kč ode dne 16.03.2006 do 30.06.2006, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 9.179,- Kč ode dne 01.07.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 9.179,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 9.179,- Kč ode dne 01.07.2007 do 09.11.2007, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.112,- Kč ode dne 13.04.2006 do 30.06.2006, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.112,- Kč ode dne 01.07.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 1.112,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 1.112,- Kč ode dne 01.07.2007 do 09.11.2007, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 39.660,50 Kč ode dne 19.12.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 39.660,50 Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 39.660,50 Kč ode dne 01.07.2007 do 09.11.2007, úroky z prodlení ve výši repositazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 57.169,50 Kč ode dne 10.11.2007 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o:**

I. Stanovuje se termín další elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 19.1.2017 v 9.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 19.1.2017 v 10.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen "o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku St. I – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba stavba Malá Roudka, č.p. 16, rod.dům; nemovité věci jsou zapsané na LV č. 32 pro obec a katastrální území Malá Roudka, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 12.1.2017 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **wbjg785**

IV. Práva a závady spojené s nemovitostmi, který je předmětem dražby:

- zástavní právo exekutorské pro E.ON Energie a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro Moneta Money Bank a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro Solidum Consult s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro Altea real estate s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro Debian Collector Ltd,

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **nejsou.**

VI. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí 300.000,- Kč.

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **150.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **10.000,- Kč**.

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou **20.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., do **17.1.2017** do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4426822008** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele

povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci přiklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV. až X. není přípustné.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoníně dne 15.11.2016

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2016
Sňato dne: 20. 1. 2017

OBECNÍ ÚŘAD
Malá Roudka
679 63 (3)

Miloslav Zavadil