

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Obec Malá Roudka

Sídlo: Malá Roudka 27, 679 63 Velké Opatovice
IČ: 00841889
DIČ: CZ 0084841889, objednatel není plátcem DPH
Bankovní spojení: 43-8524120237/0100, KB a.s. pobočka Blansko
Statutární zástupce: František Lizna, starosta obce
Kontaktní osoba: František Lizna, starosta
Telefon / fax / e-mail: +420 516 477 684, +420 606 508 292/--- / mroudka@wo.cz

(dále jen „objednatel“)

2. KORDO s.r.o.

-společnost,zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd.C, č. vl.20386.

Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice
zastoupený/á: Bajerová Renáta
IČ: 634 75 537
DIČ: CZ63475537
bankovní spojení: KB Letovice, č.ú. 19-4834140227/0100
kontaktní osoba: Renáta Bajerová
telefon / fax / e-mail: 516 475 293 / kordosro@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy (dílo)

1. V zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, byla objednatel vyhodnocena nabídka zhotovitele jako nabídka nejvýhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Regenerace zeleně v obci Malá Roudka – Skočova Lhota“ v rozsahu uvedeném v článku II. odstavci 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

II. Předmět díla

1. Účelem stavby je realizace stavebních prací „Regenerace zeleně v obci Malá Roudka – Skočova Lhota“, a to v následujícím rozsahu:

Předmětem díla jsou následující stavební práce, sestávající z následujících stavebních objektů, prací a dodávek :

- 1.1. Úprava prostranství kolem parkoviště v Malé Roudce
- 1.2. Úprava návsi Malé Roudce
- 1.3. Úprava prostranství u obecního úřadu v Malé Roudce
- 1.4. Úpravy plochy kolem autobusové zastávky v Malé Roudce
- 1.5. Úprava návsi - Skočova Lhota – parčík
- 1.6. Úprava návsi – Skočova Lhota – točna autobusů
- 1.7. Úprava návsi – Skočova Lhota – plocha u autobusové zastávky
- 1.8. Skočova Lhota – úprava místa pro konání kulturních akcí
- 1.9. Technika na údržbu zeleně

Podrobnější stavebně technická specifikace, popis stavebních konstrukcí a zařízení jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

Dílo je podrobně specifikováno oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací stavby vypracovanou projektantem

- HABITAT, a.s., V.Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou, (IČO: 255 82 020)

která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a dalších poskytnutých podkladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

3. Předmětem díla je rovněž:

- a) Zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks.
- b) Součástí plnění předmětu díla jsou vždy také následující práce a činnosti, pokud svou povahou odpovídají předmětu díla a jsou nezbytnou součástí realizace díla:
- c) zjištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- g) účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- h) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- l) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správců sítí apod., zabezpečení podmínek stanovení správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

5. Místem plnění smlouvy je obec Malá Roudka, okres Blansko. Stavební práce budou realizovány na pozemcích parc. č. 419/1, 419/2, 54, 37, 61, 60/2, 420/1 v k.ú. Malá Roudka a parc. č. 64/2, 561/6, 22/2 v k.ú. Skočova Lhota, které jsou ve vlastnictví obce.

6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele a stavebním dozorem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

8. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

10. Objednatel má právo se vyjádřit k subdodávkám (materiálu).

11. Osoba pověřená objednavatelem k provádění stavebního dozoru musí mít umožněn přístup na staveniště, musí mít umožněnu účast na všech jednáních týkajících se stavby (kontrolní dny apod.).

III. Cena

1. Celková cena za provedení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

a) Cena za dílo bez DPH (základ pro určení výše daně) činí	885 350,00 Kč
b) Sazba DPH činí 20%	177 070,00 Kč
c) Cena díla celkem včetně DPH činí	1 062 420,00 Kč

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a ekologická likvidace odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, náklady za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a náklady nařízení identifikační tabule na staveništi a jiné práce a dodávky uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
6. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění:	dnem uzavření smlouvy
Zahájení stavebních prací dnem předání a převzetí staveniště:	01.06.2012 (předpokládaný termín)
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	31.10.2012 (konečný termín)
Termín vyklizení staveniště:	do 5-ti dnů po ukončení stavby

Dobu realizace dodavatel prokazuje v harmonogramu, obsahujícím časový a finanční plán realizace stavby, který tvoří Přílohu č.3. této smlouvy.

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednatelem. Faktura musí obsahovat údaje účetního a daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Faktura bude objednateli předkládána ve 3 vyhotoveních.
3. Splatnost faktur činí **30 dnů**. Jiná lhůta může být dohodnuta při potvrzení soupisu provedených prací objednatelem. Lhůta začíná běžet od prvního dne doručení faktury objednateli.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace v požadované kvalitě jak materiálu tak také práce.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, s vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození již zrekonstruovaných částí stavby. Současně bere na vědomí, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu již zrekonstruovaných částí budovy a že nebude ohrožena bezpečnost jak pracovníků objednatele, tak obyvatel obce a dalších osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Zázpisy ve stavebním se provádí trojnásobně (originál a 2 kopie).
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů. Technický dozor investora je oprávněn odebírat ze stavebního deníku 1.kopii zápisu.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.

7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl.IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost **60 měsíců od data předání objednateli.**

3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

XI. Sankce

V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení a předání díla ve lhůtě ve výši 0,01% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5.000,-- Kč za každou vadu a den
 - e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcí vyhlášky čis. 247/2001 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění, a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103 odst. 1) zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421 a, odst. 1) odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu „Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR“ na financování stavby „Regenerace zeleně v obci Malá Roudka – Skočova Lhota“. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet ze dne 24.4.2012

Příloha č.2 - Projektová dokumentace podle článku II., odst. 1 této smlouvy

Příloha č.3 - Časový a finanční harmonogram realizace díla

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Malé Roudce dne 16.05.2012

V Letovicích dne 16.05.2012



[Signature]

objednatel

KORDO s.r.o.
Pražská 870, 679 61 LETOVICE
IČO: 63 47 55 37
DIČ: CZ63475537
tel.: 516 475 293

[Signature]

zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Regenerace zeleně M. Roudka	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
102	Regenerace zeleně v obci Malá Roudka	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	KORDO s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	885 350	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	885 350	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		885 350	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		885 350	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>Michal Štěpán</i>			Jméno : <i>Michal Štěpán</i>	Jméno : FRANTIŠEK LIXNA
Datum : <i>16.5.2012</i>			Datum : <i>16.5.2012</i>	Datum : 16.05.2012
Podpis : <i>[Signature]</i>			Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis : <i>[Signature]</i>
0			KORDO s.r.o. Pražská 870, 679 61 LETOVICE IČO: 63 47 55 37 DIČ: CZ63475537 tel.: 516 475 293	
Základ pro DPH			0,0 %	885 350 Kč
DPH			20,0 %	177 070 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 062 420 Kč

Poznámka :

Stavba :	102 Regenerace zeleně v obci Malá Roudka	Rozpočet : 5
Objekt :	01 Regenerace zeleně M. Roudka	CN 1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Kácení dřevin	80 359	0	0	0	0
2 Zahradnické práce	342 898	0	0	0	0
3 Specifikace	145 986	0	0	0	0
4 Rostlinný materiál	181 193	0	0	0	0
5 Technika pro údržbu veř. prostranství	134 914	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	885 350	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	885 350	0
Oborová přírážka	0	0,0	885 350	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	885 350	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	885 350	0
Zařízení staveniště	0	0,0	885 350	0
Provoz investora	0	0,0	885 350	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	885 350	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	885 350	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	102 Regenerace zeleně v obci Malá Roudka	Rozpočet: 5
Objekt :	01 Regenerace zeleně M. Roudka	CN 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Kácení dřevin				
1	112 10 1111	Pokácení stromu listnatého o průměru kmene do 200mm	ks	2,00	128,00	256,00
2	112 10 1113	Pokácení stromu listnatého o průměru kmene do 300mm	ks	5,00	128,00	640,00
3	112 10-1221	Pokácení stromu jehličnatého o průměru kmene do 200mm	ks	5,00	154,50	772,50
4	111 21-2131	Odstranění nevhodných dřevin nad 1m výšky s odstraněním pařezu	m2	448,00	139,00	62 272,00
5	112 20 1111	Odstranění pařezu o průměru na řezné ploše do 200mm	ks	7,00	325,50	2 278,50
6	112 20 1112	Odstranění pařezu o průměru na řezné ploše do 300mm	ks	5,00	623,00	3 115,00
7	184 80 5214	Řez stromů lezeckou technikou-zdravotní řez do 120 m2-lípy na návsi ve Skočově Lhotě	ks	5,00	2 205,00	11 025,00
	Celkem za	1 Kácení dřevin				80 359,00
Díl: 2		Zahradnické práce				
8	183 10 1111	Hloubení jamek bez výměny půdy o objemu do 0,01 m3-trvalky, traviny	ks	340,00	3,70	1 258,00
9	183 10-1113	Hloubení jamek bez výměny půdy o objemu přes 0,02 do 0,05 m3, keře	ks	3 420,00	18,90	64 638,00
10	183 10 1121	Hloubení jamek s 50% výměnou půdy o objemu přes 0, 125 do 0,40 m3, stromy	ks	42,00	300,00	12 600,00
11	183 10 1115	Hloubení jamek s 50% výměnou půdy o objemu přes 0, 05 do 0,125 m3, polokeře	ks	15,00	81,00	1 215,00
12	183 20-5111	Založení záhonu pro výsadbu v h 3 v rovině	m2	970,00	8,00	7 760,00
13	183 40-3111	Obdělání půdy nakopáním v rovině	m2	970,00	8,30	8 051,00
14	183 40-3113	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	970,00	1,30	1 261,00
15	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním	m2	970,00	2,10	2 037,00
16	184 10-2110	Výsadba trvalek s balem	ks	340,00	19,10	6 494,00
17	184 10-2112	Výsadba dřeviny s balem při průměru balu přes 200 do 300 mm-keře	ks	3 420,00	50,00	171 000,00
18	184102113	Výsadba dřeviny s balem do 400mm-stromy	ks	42,00	72,00	3 024,00
19	184 10-2113	Výsadba dřeviny s balem při průměru balu přes 300 do 400 mm-polokeře	ks	15,00	72,00	1 080,00
20	184 20-2112	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly při průměru kůlů dl 100 mm a délce do 3 m	ks	27,00	185,50	5 008,50
21	184 50-1111	Zhotovení obalu kmene z juty v jedné vrstvě v rovině	m2	27,00	37,60	1 015,20
22	184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin soliterních	ks	42,00	39,20	1 646,40
23	184 80-1131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách	m2	970,00	24,70	23 959,00
24	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury postřikem naširoko Roundup	m2	970,00	1,30	1 261,00
25	182 92-1093	Mulčování vysazených rostlin při tl. Mulče přes 50 do 100 mm	m2	970,00	26,40	25 608,00
26	185 80-2114	Hnojení půdy umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám, Silvamix Forte, ro	t	0,04	14 980,00	524,30
27	185 80-4312	Zalití rostlin vodou plochy jednotlivě přes 20 m2	m3	52,00	66,50	3 458,00
	Celkem za	2 Zahradnické práce				342 898,40
Díl: 3		Specifikace				
28		Roundup	l	0,50	436,00	218,00
29		Tabletové hnojivo Silvamix Forte	ks	3 591,00	1,05	3 770,55
30		Kůl ke stromům frézovaný, průměr 100mm, délka do 3m	ks	81,00	73,00	5 913,00
31		Terracottem	kg	16,80	291,00	4 888,80
32		Mulčovací kůra	m3	97,00	472,50	45 832,50
33		Zahradnický substrát technický do výsadbových jamek	m3	3,50	510,00	1 785,00
34		Roundup	l	0,50	583,00	291,50
35		Tabletové hnojivo Silvamix Forte	ks	3 591,00	1,45	5 206,95
36		Kůl ke stromům frézovaný, průměr 100mm, délka do 3m	ks	81,00	97,00	7 857,00
37		Terracottem	kg	16,80	389,00	6 535,20

Položkový rozpočet

Stavba :	102 Regenerace zeleně v obci Malá Roudka	Rozpočet: 5
Objekt :	01 Regenerace zeleně M. Roudka	CN 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38		Mulčovací kůra	m3	97,00	632,00	61 304,00
39		Zahradnický substrát technický do výsadbových jamek	m3	3,50	681,00	2 383,50
	Celkem za	3 Specifikace				145 986,00
Díl: 4		Rostlinný materiál				
40		Aesculus hippocastanum	ks	1,00	378,50	378,50
41		Carpinus betulus 'Fastigiata'-zavěšený k zemi v do 200cm	ks	16,00	494,00	7 904,00
42		Crataegus x lavalleyi 'Carrierei'	ks	7,00	539,00	3 773,00
43		Prunus serrulata 'Amanogawa' v 250-300	ks	10,00	2 105,00	21 050,00
44		Prunus serrulata 'Kanzan'	ks	1,00	2 135,00	2 135,00
45		Prunus serrulata 'Kiku Shidare'	ks	1,00	1 790,00	1 790,00
46		Betula pendula 'Youngii'	ks	1,00	1 759,00	1 759,00
47		Malus 'John Downie'	ks	2,00	3 050,00	6 100,00
48		Malus 'Van Eseltine'	ks	1,00	2 820,00	2 820,00
49		Aesculus x carnea 'Briotii'	ks	2,00	2 270,00	4 540,00
50		Cornus mas -10-12	ks	4,00	1 752,00	7 008,00
51		Cornus kousa- 10-12	ks	3,00	2 035,00	6 105,00
52		Tamarix tetrandra	ks	5,00	411,00	2 055,00
53		Amelanchier lamarckii	ks	3,00	1 796,00	5 388,00
54		Caryopteris x claudodensis	ks	138,00	24,20	3 339,60
55		Hypericum calycinum	ks	170,00	28,70	4 879,00
56		Hypericum 'Hidcote'	ks	36,00	26,10	939,60
57		Viburnum opulus 'Roseum' 80-100	ks	15,00	246,50	3 697,50
58		Hedera helix	ks	259,00	24,90	6 449,10
59		Prunus laurocerasus 'Oto Luyken'	ks	35,00	69,50	2 432,50
60		Cotinus coggygia 'Royal Purple'	ks	2,00	92,50	185,00
61		Spiraea x vanhouttei 60-100cm	ks	81,00	27,50	2 227,50
62		Taxus baccata 'Repandens'	ks	15,00	30,30	454,50
63		Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	ks	153,00	19,80	3 029,40
64		Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	ks	90,00	22,40	2 016,00
65		Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	ks	601,00	20,90	12 560,90
66		Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	ks	20,00	33,60	672,00
67		Hibiscus syriacus	ks	5,00	112,50	562,50
68		Stephanandra incisa	ks	13,00	26,20	340,60
69		Genista lydia	ks	172,00	28,80	4 953,60
70		Cotoneaster dammeri 'Skohholm'	ks	279,00	20,60	5 747,40
71		Kerria japonica 'Pleniflora'	ks	7,00	38,50	269,50
72		Lonicera nitida 'Elegant'	ks	77,00	22,40	1 724,80
73		Lonicera nitida	ks	15,00	22,40	336,00
74		Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	ks	5,00	82,50	412,50
75		Viburnum farreri 80-100	ks	11,00	230,50	2 535,50
76		Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	ks	112,00	19,30	2 161,60
77		Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	ks	77,00	65,00	5 005,00
78		Potentilla fruticosa 'Abbotswood'	ks	28,00	22,50	630,00
79		Spiraea japonica 'Little Princess'	ks	115,00	19,10	2 196,50
80		Taxus baccata 'Fastigiata' 100-120	ks	2,00	227,00	454,00
81		Picea abies 'Acrocona' 100-125	ks	1,00	1 420,00	1 420,00
82		Mahonia repens	ks	80,00	23,10	1 848,00
83		Pyracantha coccinea 'Red Column'	ks	8,00	37,90	303,20
84		Corylus avellana 'Contorta' 80-100	ks	1,00	218,50	218,50
85		Spiraea japonica 'Goldflame'	ks	94,00	35,80	3 365,20
86		Viburnum 'Pragense' 80-100	ks	9,00	234,50	2 110,50

Položkový rozpočet

Stavba :	102 Regenerace zeleně v obci Malá Roudka	Rozpočet: 5
Objekt :	01 Regenerace zeleně M. Roudka	CN 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87		Ribes sanguineum 'King Edward IV.	ks	27,00	22,40	604,80
88		Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	ks	6,00	19,70	118,20
89		Berberis buxifolia 'Nana'	ks	15,00	60,00	900,00
90		Pyracantha coccinea 'Gold Charmer'	ks	5,00	38,80	194,00
91		Stephanandra incisa 'Crispa'	ks	127,00	28,00	3 556,00
92		Hamamelis intermedia 'Jelena'	ks	1,00	227,00	227,00
93		Forzythia intermedia 'Lynwood'	ks	9,00	22,40	201,60
94		Rosa 'The Fairy'	ks	65,00	30,10	1 956,50
95		Mahonia aquifolium	ks	22,00	22,60	497,20
96		Pinus mugo var mugus	ks	11,00	143,00	1 573,00
97		Buxus sempervirens	ks	23,00	52,00	1 196,00
98		Hydrangea macrophylla	ks	4,00	84,00	336,00
99		Cotoneaster dammerii	ks	203,00	20,20	4 100,60
100		Callicarpa boninieri 'Profusion' 80-100	ks	2,00	298,50	597,00
101		Waigela 'Eva Rathke'	ks	4,00	27,40	109,60
102		Phyladelphus x polyanthus	ks	3,00	26,70	80,10
103		Syringa vulgaris	ks	2,00	29,80	59,60
104		Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	ks	16,00	41,50	664,00
105		Deutzia gracilis 'Nikko'	ks	27,00	29,90	807,30
106		Potentilla fruticosa 'Goldfinger'	ks	22,00	22,60	497,20
107		Carpinus betulus-stříhaný živý plot	ks	68,00	43,20	2 937,60
108		Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	ks	105,00	31,80	3 339,00
109		Waldsteinia geoides	ks	52,00	15,00	780,00
110		Geranium cantabrigiense 'Biokovo'	ks	85,00	14,90	1 266,50
111		Geranium macrorrhizum	ks	98,00	14,90	1 460,20
112		Parthenocissus tricuspidata	ks	17,00	26,50	450,50
113		Lonicera henryi	ks	12,00	26,70	320,40
114		Lonicera x hecatii	ks	3,00	26,55	79,65
	Celkem za	4 Rostlinný materiál				181 192,55
Díl: 5		Technika pro údržbu veřej. prostranství				
115	1	Křovinořez	KPL	1,00	15 814,00	15 814,00
116	2	Zahradní traktor	kpl	1,00	119 100,00	119 100,00
	Celkem za	5 Technika pro údržbu veřej. prostranství				134 914,00

HARMONOGRAM - VĚCNÉ A FINANČNÍ PLNĚNÍ STAVBY

Stavba : 102

Objednatel : Obec Malá Roudka
Malá Roudka 27
679 63 Velké Opatovice

Zhotovitel : KORDO s.r.o.
Pražská 870
679 61 Letovice

Za zhotovitele :


KORDO s.r.o.
Pražská 870, 679 61 LETOVICE
IČO: 63 47 55 37
DIČ: CZ63475537
tel.: 516 475 293

Datum: 24.4.2012

Regenerace zeleně v obci Malá Roudka - Skočová Lhota

IČO : 841889
DIČ :

IČO : 634 75 537
DIČ : CZ6347 537

Za objednatele :



HARMONOGRAM - VĚCNÉ A FINANČNÍ PLNĚNÍ STAVBY

Číslo a název dílu	%	Cena bez DPH	05-2012.	06-2012.	07-2012.	08-2012.	09-2012.	10-2012.
1 Kácení dřevin	16,6	80 359	80 359					
2 Zahradnické práce	35,5	342 898					171 449	171 449
3 Specifikace	15,1	145 986					72 993	72 993
4 Rostlinný materiál	18,8	181 193					90 597	90 597
5 Technika pro údržbu veřej. prostranství	14,0	134 914						134 914
Celkem bez VRN		885 350	80 359	0	0	0	335 039	469 953
VRN	0,0	0		0	0	0		
CELKEM STAVBA (bez DPH)		885 350	80 359	0	0	0	335 039	469 953