

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 29075/2025/STAV/sumb
Č.J.: DMBO 55469/2025
VYŘIZUJE: Ing. Petra Šumberová
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: petra.sumberova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710

MUBOX0183
HQ3

MUBOX0183HQ3

DATUM: 3.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.5.2025 podal

Obec Malá Roudka, IČO 00841889, Malá Roudka 27, 679 63 Velké Opatovice,
v zastoupení

RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou dle projektové dokumentace:

Malá Roudka - Skočova Lhota, Novostavba chodníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 555/37, 587/1, 555/12, 555/35, 557/14, 557/15 v katastrálním území Skočova Lhota, st. p. 41, parc. č. 61, 426/2, 461, 449/3, 471, 462, 463, 465 v katastrálním území Malá Roudka.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu chodníku podél silnice II/372, která bude mít za účel pěší propojení obce Malá Roudka s místní částí Skočova Lhota. Součástí stavby je dále úprava stávající autobusové zastávky a zatrubnění stávajícího silničního příkopu. Záměr je členěn na objekty:

- SO 101 Novostavba chodníku
- SO 102 Autobusová zastávka
- SO 103 Dešťová kanalizace

SO 101 Novostavba chodníku

- Navržena je novostavba chodníku se začátkem úseku na pozemku parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota v místě ukončení stávajícího chodníku v blízkosti bytového domu č.p. 20 na pozemku st. 56 v k.ú. Skočova Lhota. Chodník bude dále pokračovat podél silnice II/372. Konec chodníku bude v místě stávající autobusové zastávky v blízkosti obecního úřadu v k.ú. Malá Roudka. V úseku

staničení 0,000 00 km – 0,199 31 km bude od silnice oddělen silničním příkopem. Dále bude od silnice oddělen silniční obrubou s výškou nášlapu +12 cm.

- Chodník je navržen v základní šířce 2,0 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 % s celkovou délkou 449,87 m. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby šedé barvy vyjma bezbariérových úprav, které budou provedeny z reliéfní dlažby barvy antracit. Bezbariérové úpravy budou obdlážděny bezfazetovou dlažbou formátu 20x20 o šířce 40 cm. V místě křížení s komunikací je navrženo místo pro přecházení.

SO 102 Autobusová zastávka

- Stavební objekt řeší stavební úpravy stávající autobusové zastávky. V rámci stavby chodníku dojde k nutnosti demolice stávající zděné čekárny pro cestující na pozemku st. 41 v k.ú. Malá Roudka, a to z důvodu nutnosti realizace nástupiště v šířce 2,0 m. Autobusová zastávka bude nově řešena pomocí zálivu, který se bude skládat z vyřazovacího klínu délky 22,0 m, nástupní hrany délky 13,0 m a zařazovacího klínu délky 10,0 m. Záliv bude široký 3,0 m s příčným sklonem 2,0 % směrem k silnici II/372. Nástupiště bude od zálivu odděleno zastávkovými kasselskými obrubami s výškou nášlapu + 16 cm. Podél nástupní hrany bude proveden varovný pás z červené dlažby.

SO 103 Dešťová kanalizace

- Z důvodu výstavby chodníku a zrušení stávajícího příkopu je nutné provést jeho zatrubnění. Konkrétně se jedná o prostor mezi silnicí II/372 a stávajícím oplocením v úseku staničení 0,199 31 km – 0,409 13 km. Stavba bude sloužit k zajištění odvodu dešťových vod ze stávající silnice II/372 a bude vyústěna do stávajícího silničního příkopu.
- Nová dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PP DN 250 SN12 v délce 197,30 m.
- Kanalizace bude začínat v místě chodníku před autobusovou zastávkou, bude umístěna v tělese chodníku směrem ke Skočové Lhotě a ukončena bude v místě ukončení souběhu chodníku se silnicí. V trase kanalizace budou osazeny typizované vodotěsné revizní šachty DN 1000 (dRŠ1 – dRŠ6) umožňující směrové i výškové zalomení případně pročištění potrubí a kontrolu odváděných vod. Revizní šachty budou provedeny z prefabrikovaných dílců s elastomerovým těsněním včetně prefabrikovaného dna. Poklopy na revizních šachtách budou bez otvorů. Poklopy budou s pantem. Kolem rámu s poklopy na revizních šachtách bude provedeno obetonování se spárovací páskou. Dále bude na trase kanalizace osazeno 7 ks uličních vpustí.

Úprava připojení (sjezdu)

- Součástí stavby je dále úprava stávajícího připojení místní komunikace na silnici II/372 a to z důvodu těsné blízkosti autobusové zastávky. Místní komunikace na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Malá Roudka bude nově kategorizována jako účelová a připojení k silnici na pozemku parc.č. 471 v k.ú. Malá Roudka bude nově přes nájezdovou obrubu s výškou nášlapu +5 cm. V místě připojení budou osazeny sloupky Z11g. Na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Malá Roudka bude v návaznosti na úpravu sjezdu provedena obnova asfaltových vrstev.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, tak jak je zakresleno ve výkresu C.3 – situace koordinační, v měřítku 1:250, kterou vypracoval a autorizoval Josef Novák, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 1005884, ověřené v rámci tohoto řízení, která bude opatřena doložkou o ověření dokumentace po nabytí právní moci povolení stavby. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – C.3 situace koordinační, v měřítku 1:250. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 555/37, 587/1, 555/12, 555/35, 557/14, 557/15 v katastrálním území Skočova Lhota, st. p. 41, parc. č. 61, 426/2, 461, 449/3, 471, 462, 463, 465 v katastrálním území Malá Roudka.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

4. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen název dodavatele stavby. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
7. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; současně je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena **do 20.12.2027.**
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před započatím stavebních prací dodá zhotovitel dokumentaci zařízení staveniště, které bude umístěno na pozemcích stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.
13. S odpady vzniklémi během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
14. Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
15. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích. V rámci stavby budou provedeny koridory pro bezpečný pohyb pěších a bude zajištěn přístup ke stávajícím nemovitostem. Vše bude vyznačeno pomocí dočasného svislého dopravního značení.
16. V souladu s ustanovením § 149 písm. b) stavebního zákona a § 29 odst. 1 vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu musí být stavba provedena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností nebo orientace a aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.
17. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
18. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis.
19. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.
20. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

4. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen název dodavatele stavby. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
7. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; současně je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena **do 20.12.2027.**
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před započatím stavebních prací dodá zhotovitel dokumentaci zařízení staveniště, které bude umístěno na pozemcích stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
14. Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
15. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích. V rámci stavby budou provedeny koridory pro bezpečný pohyb pěších a bude zajištěn přístup ke stávajícím nemovitostem. Vše bude vyznačeno pomocí dočasného svislého dopravního značení.
16. V souladu s ustanovením § 149 písm. b) stavebního zákona a § 29 odst. 1 vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu musí být stavba provedena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností nebo orientace a aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.
17. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
18. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis.
19. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.
20. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

21. Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (provizorní dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá v předstihu u Městského úřadu Boskovice, odboru dopravy min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby.
22. Případná místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá u Městského úřadu Boskovice, odbor dopravy v průběhu stavebních prací v takovém předstihu, aby ke kolaudaci, popř. předčasnému užívání stavby bylo dopravní značení stanoveno a osazeno.
23. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
24. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany, uvedené:
 - ve vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 7.5.2025 pod zn. S46170-27154955
 - ve vyjádření VAS a.s., divize Boskovice ze dne 16.5.2025 pod č.j. VASBO-11657/2025-Bg
 - ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 28.4.2025 pod č.j. 116870/25
 - ve vyjádření SÚS JmK, oblast Sever ze dne 12.5.2025 pod zn. SUSJ9149/2025Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.
25. Při umístění a provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedená:
 - v závazném stanovisku („ZJES“) Městského úřadu Boskovice, odbor TOŽP ze dne 26.5.2025 pod sp.zn. SMBO 2122282025 TOŽP, č.j. DMBO 26905/2025
 - ve vyjádření Krajského ředitelství policie JmK, ÚO Blansko ze dne 14.5.2025 pod č.j. KRPB-99003-2/ČJ-2025-060106Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.
26. Zajištění přístupu na staveniště – přístup a příjezd po dobu realizace stavby bude zajištěn pomocí stávajících komunikací v místě stavby.
27. Veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací předány uživatelům s uvedením do původního stavu.
28. Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá za podmínek uvedených v ustanovení § 172 odst. 2 a § 230 a násl. stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí bude podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. i) a § 11 vyhl.č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění podána na formuláři dle přílohy č. 10 této vyhlášky a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejm. pak:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak:

- projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem,
 - stavební deník,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů.
3. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 182 stavebního zákona:

Obec Malá Roudka, Malá Roudka 27, 679 63 Velké Opatovice

Odůvodnění:

Dne 30.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace stavby*
- *Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů*
- *Vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury*
- *Vyjádření vlastníků (správců) vodních toků*
- *Koordinační situace s podpisy vlastníků dle § 187 stavebního zákona*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, vyrozuměl o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do lhůty 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené dle stavebního zákona (§ 189 odst. 1 stavebního zákona), ale za situace, že již dále nedojde k dalšímu doplňování podkladů. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení společného řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání rozhodnutí rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a dospěl k závěru, že žádost obsahuje předepsané náležitosti a je doložena veškerými podklady potřebnými k posouzení umístění a provedení výše uvedené stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Jedná se o novostavbu dopravní infrastruktury funkční skupiny D2, tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, v tomto konkrétním případě se jedná novostavbu chodníku pro pěší.

Územní plán Malá Roudka vydalo Zastupitelstvo obce Malá Roudka na svém zasedání konaném dne 28. 6. 2023. Územní plán nabyl účinnosti dne 25. 7. 2023.

Stavba je v souladu s ÚPD Malá Roudka. Stavba chodníku je vedena v plochách BV (plochy bydlení), DS (plochy dopravní infrastruktury), NP (plochy krajinné zeleně), NZi (plochy zemědělské) a OV (plochy občanského vybavení). V rámci plochy NZi je stavba chodníku jako podmíněčně přípustná za podmínky, že nedojde k narušení funkce plochy a krajinného rázu. Stavba chodníku je navržena v okrajové části těchto ploch a nedojde tak k narušení její funkce. V rámci ostatních ploch je stavba chodníku v přípustném využití.

Navržený záměr „Malá Roudka - Skočova Lhota, Novostavba chodníku“ je dle výše uvedeného v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území. Stavba není navržena v rozporu s ÚP dokumentací.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Netýká se. Obec Malá Roudka má vydaný platný územní plán.

- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v této souvislosti posoudil podanou žádost a stavební záměr ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, zejména vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Obsah dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury je dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb; ustanovení § 3 odst. 4 stanoven jiným právním předpisem, a to vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace obsahující:

Textovou část: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva

Výkresovou část: C.1. situace širších vztahů, C.2. situace katastrální mapy, C.3. koordinační situace, C.4. situace záboru ZPF; D.1.2.2. Podélný profil, D.1.2.3. vzorové příčné řezy

Dále byla součástí předložené projektové dokumentace část dokladová.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením a projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost ve vztahu ke zvláštním právním předpisům, zejména pak ve vztahu k:

- zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o n komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Stavební úřad posoudil doložená vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:

- *závazné stanovisko („ZJES“) Městského úřadu Boskovice, odbor TOŽP ze dne 26.5.2025 pod sp.zn. SMBO 2122282025 TOŽP, č.j. DMBO 26905/2025*
- *vyjádření Krajského ředitelství policie JmK, ÚO Blansko ze dne 14.5.2025 pod č.j. KRPB-99003-2/ČJ-2025-060106*

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechny výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou ve vzájemném souladu a vyslovují souhlas se stavebním záměrem. Stavební úřad tato závazná stanoviska a vyjádření zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost o vydání povolení záměru i předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – novostavbu chodníku, která neklade nové požadavky na připojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nevyvolá žádné přeložky sítí technické infrastruktury. Z hlediska dopravní infrastruktury rovněž nejsou kladeny nové požadavky. V rámci stavby dojde pouze k úpravě stávajícího připojení místní komunikace, která bude nově kategorizována jako účelová, na silnici II/372 a to z důvodu těsné blízkosti autobusové zastávky, jak bylo uvedeno výše ve výrokové části v popisu stavby. Stavba bude dopravně napojena na navazující stávající komunikace v dané lokalitě.

f) ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost ve vztahu k vlastníkům (správcům) technické a dopravní infrastruktury a dalším účastníkům řízení, jejichž práva budou nebo mohou být stavebním záměrem dotčena. Posoudil doložená vyjádření a další doklady, přiložené k žádosti, které jsou výsledkem projednání stavebního záměru s účastníky řízení a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená vyjádření a další doklady jsou ve vzájemném souladu a vyslovují souhlas se stavebním záměrem. Stavební úřad vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V rámci vedeného řízení nebyly zjištěny rozpory, proto nebylo nutné posuzovat, zda je stavební záměr v souladu s výsledkem řešení rozporů.

Žádost byla dále doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- *souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ÚP Blansko ze dne 15.5.2025 pod sp.zn. S-KHSJM 05558/2025, č.j. KHSJM 23808/2025/BK/HOK*
- *stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.5.2025 pod zn. PM-18967/2025/5203/PI*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek ochrany technické infrastruktury, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem, nejsou v tomto rozhodnutí zezávazňovány.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad rovněž posoudil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že realizací stavebního záměru nedojde ke změně využití území. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na okolní pozemky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru § 182 stavebního zákona; účastníkem řízení je:

- a) *stavebník;*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
- d) *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

§ 182 písm. a) - stavebník

Obec Malá Roudka, IČO 00841889, Malá Roudka 27, 679 63 Velké Opatovice,
v zastoupení

RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko 1

§ 182 písm. b) – obec

Obec Malá Roudka, IČO 00841889, Malá Roudka 27, 679 63 Velké Opatovice

§ 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – právo hospodařit k pozemku parc.č. 449/3, 471 v k.ú. Malá Roudka, parc.č. 555/37, 587/1 v k.ú. Skočova Lhota

Mirka Kolářová – vlastník pozemku parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota

Jan Richtr – vlastník pozemku parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota

Růžena Tihonová – vlastník pozemku parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota

Drahlava Vokálová – vlastník pozemku parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota

AMISTA investiční společnost, a.s – právo obhospodařování majetku v podílovém fondu k pozemku parc.č. 555/35, 557/14, 557/15 v k.ú. Skočova Lhota

Ondřej Havránek – vlastník pozemku parc.č. 462 v k.ú. Malá Roudka

Josef Jurka – vlastník pozemku parc.č. 463 v k.ú. Malá Roudka

Štěpánka Jurková – vlastník pozemku parc.č. 463 v k.ú. Malá Roudka

Pavla Slámová – vlastník pozemku parc.č. 465 v k.ú. Malá Roudka

EG.D, s.r.o. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 461 v k.ú. Malá Roudka, parc.č. 587/1 v k.ú. Skočova Lhota

CETIN a.s. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 587/1 v k.ú. Skočova Lhota

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí – věcné břemeno vedení k pozemku parc.č. 426/2, 461, 61 v k.ú. Malá Roudka

Božena Mokrášová – věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 462 v k.ú. Malá Roudka

§ 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

(jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, proto stavební úřad tyto účastníky identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- st. 37 jehož součástí je stavba č.p. 27, st. 55 jehož součástí je stavba č.p. 32, st. 56 jehož součástí je stavba bez čp/če, st. 53 jehož součástí je stavba č.p. 26, st. 51 jehož součástí je stavba č.p. 25, st. 59 jehož součástí je stavba č.p. 31, st. 60 jehož součástí je stavba č.p. 33, st. 70 jehož součástí je stavba č.p. 36, st. 71 jehož součástí je stavba č.p. 35, st. 62 jehož součástí je stavba č.p. 34 v k.ú. Malá Roudka
- parc.č. 54, 60/1, 60/2, 60/4, 60/5, 420/1, 426/1, 459/6, 459/7, 481/5, 62/1, 56, 459/3, 459/, 459/5, 467, 468, 481/3, 481/1, 469 v k.ú. Malá Roudka
- st. 56 jehož součástí je stavba č.p. 20 v k.ú. Skočova Lhota
- parc.č. 555/14, 557/17, 557/18, 557/20, 557/11, 557/13, 557/9, 557/2, 555/1, 557/1 v k.ú. Skočova Lhota

Stavební úřad dále přiznal účastenství v řízení vlastníkům a správcům veřejné technické infrastruktury:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP obdržel dne 22.9.2025 následující podání účastníků řízení

- 1) podání paní Drahlavy Vokálové, bydlištěm Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice, zaevidované pod č.j. 48941/2025 a nazvané „Zpětvzetí souhlasu vlastníka“, ve kterém uvádí cit.:

„Jsem podílovým spoluvlastníkem na pozemcích parc.č. 555/12, parc.č. 555/14 a parc.č. 557/9 v k.ú. Skočova Lhota, kdy jsem vlastníkem podílu v rozsahu id. 1/4. Na konci měsíce dubna 2025 si mě starostka obce Malá Roudka pozvala na obecní úřad, kde mě v rychlosti seznámila se záměrem obce vybudovat chodník na těchto pozemcích s tím, že by k tomu potřebovala naléhavě můj souhlas. Já jsem na toto jednání nebyla nijak připravena, protože technickým a stavebním věcem tolik nerozumím a pod tíhou argumentů paní starostky a tím, že jsem byla zaskočena, jsem souhlas s vybudováním této stavby udělila. Až nyní, po pečlivém zvážení celé situace, kdy jsem byla seznámena s tím, že chodník bude od

komunikace oddělen 12 cm vysokým obrubníkem, což jednoznačně způsobí nemožnost vjezdu na přilehlé pozemky, svůj souhlas s tímto беру zpět. Do obce Skočova Lhota není zaveden plyn, a proto některé bytové jednotky, které se nachází v domě č.p. 20, kde mám i já bytovou jednotku v osobním vlastnictví, jsou odkázány na svoje vlastní vytápění – kotlem na tuhá paliva. Vlastníci si tak musí sami zajišťovat dovoz otopu /uhlí, dřevo.../, který je převážně dovážen nákladními auty. Domnívám se, že i pro nákladní automobily je výška obrubníku 12 cm překážkou, kterou budou muset přejíždět, natož pro osobní automobily, které k bytovému domu běžně jezdí a mají zde možnost parkování.“

- 2) podání paní Mirky Kolářové, bydlištěm Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice, zaevidované pod č.j. 48942/2025 a nazvané „Zpětvzetí souhlasu vlastníka“, ve kterém uvádí cit.:

„Jsem podílovým spoluvlastníkem na pozemcích parc.č. 555/12, parc.č. 555/14 a parc.č. 557/9 v kú Skočova Lhota, kdy jsem vlastníkem podílu v rozsahu id. ¼. Koncem dubna 2025 mě nečekaně večer telefonicky kontaktovala starostka obce Malá Roudka s tím, že následující den potřebuje naléhavě můj souhlas /podpis/ ohledně záměru obce vybudovat chodník na těchto pozemcích. Paní starostka mě navštívila hned druhý den časně ráno v Doubravici n/Svit., kde jsem se momentálně nacházela a v rychlosti mě seznámila s tímto záměrem obce. Já jsem na toto velmi rychlé jednání nebyla připravena, technickým a stavebním věcem nerozumím. Neměla jsem možnost se poradit s ostatními spoluvlastníky pozemku nebo s někým, kdo by mi odborněji věc vysvětlil. Celou situaci jsem byla zaskočena a pod tíhou argumentů paní starostky a jejím příslibem, že obrubníky chodníku budou sniženy tak, aby neomezovaly příjezd na pozemky, jsem svůj souhlas udělila. Nyní, po pečlivém zvážení celé situace, kdy jsem byla seznámena s tím, že chodník bude od komunikace oddělen 12 cm vysokým obrubníkem, což jednoznačně bude znemožňovat vjezd na přilehlé pozemky, svůj souhlas s tímto беру zpět. Do obce Skočova Lhota není zaveden plyn, a proto jsou některé bytové jednotky, které se nachází v domě č.p. 20, kde mám i já bytovou jednotku v osobním vlastnictví, odkázány na svoje vlastní vytápění – kotlem na tuhá paliva /uhlí, dřevo.../. Vlastníci si tak musí sami zajišťovat dovoz otopu, který je převážně dovážen nákladními auty. Domnívám se, že výška obrubníku 12 cm, který budou muset nákladní auta přejíždět, je i pro ně překážkou a ještě více pro osobní automobily, které k bytovému domu běžně jezdí a u domu mají možnost parkovat.“

- 3) podání paní Růženy Tihonové, bydlištěm Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice v zastoupení Mgr. Lucie Kubínové, advokátka se sídlem Boskovice, kpt. Jaroše 158/3, 680 01 Boskovice, IČ 71331921, zaevidované pod č.j. 48953/2025/2025 a nazvané „námitky proti zahájení řízení“, ve kterém uvádí cit.:

„V právní věci shora označené, jako spoluvlastník pozemků parc.č. 555/12 parc.č. 555/14 a parc.č. 557/9 v kú Skočova Lhota, podávám tímto námitky proti veřejné vyhlášce o zahájení řízení o záměru výstavby nazvané Novostavba chodníku Malá Roudka – Skočova Lhota. Dne 26.4.2025 mě při procházení naší obce zastavila starostka Eva Ženožicková, která po mě chtěla, abych jí na kapotě jejího auta u jejího domu podepsala souhlas s výstavbou chodníku před bytovým domem čp 20, jehož jsem spoluvlastníkem a kde mám bytovou jednotku č. 20/2, které jsem vlastníkem. Já jsem tímto přístupem starostky byla zaskočena, nevěděla jsem, že bude nyní probíhat stavba chodníku a nebyla jsem seznámena se všemi podrobnostmi. Paní starostka se mi sice snažila vše v rychlosti vysvětlit s tím, že jen potřebuje můj podpis, ale já si potřebuji všechny věci řádně rozmyslet a seznámit se s nimi podrobně, a proto jsem jí podpis odmítla udělit. Následně jsem se dozvěděla, že ostatní spoluvlastníci shora uvedených pozemků souhlas udělili, a dle jejich tvrzení se tak mělo stát za podobných podmínek, tedy nečekaně, bez bližšího seznámení s technickými podmínkami výstavby chodníku. Až nyní, když mi byla doručena vyhláška o zahájení řízení jsem se dozvěděla přesně a podrobně, že chodník má být od komunikace oddělen 12 cm vysokým obrubníkem a má být také oddělen příkopem. S tímto technickým řešením nesouhlasím. Vjezd k bytovému domu vede přes všechny shora uvedené pozemky a pokud budou muset osobní automobily překonávat 12 cm překážku ve formě obrubníku, bude to pro ně riskantní a bude hrozit poškození pneumatik. Od doby, kdy v bytovém domě žiji, což je více než 50 let, byl příjezd k bytovému domu z veřejné komunikace vždy bez jakéhokoliv převýšení a výškového rozdílu, což znamenalo bezproblémové sjíždění a najíždění vozidel. Navíc dvě bytové jednotky v bytovém domě mají zajištěno vytápění kotli na tuhá paliva, takže přes toto místo také najíždí a sjíždí nákladní automobily. Současně vedlejší pozemek parc.č. 557/14 je využíván k zemědělské činnosti a přes toto místo také najíždí zemědělská technika. Zakončení chodníku obrubníkem by tak bylo jistě komplikované i pro nájezd a sjezd zemědělské techniky na tento pozemek. Mám za to, že by minimálně v místě, kde bude chodník na pozemcích parc.č. 555/12 a parc.č. 555/14,

ideálně však ještě přes část pozemku parc.č. 557/14, mělo dojít k úpravě projektové dokumentace tak, aby v tomto místě byl chodník zakončen tak, aby byl ve stejné výšce jako komunikace, případně, aby byl vybudován plynulý nájezd. Současně, by konstrukce chodníku měla být v této části provedena tak, aby umožnila nájezd motorovými vozidly až do tonáže 50t.“

Stavební úřad výše uvedená podání vyhodnotil jako námitky účastníků řízení podané řádně a včas v zákonem stanovené lhůtě a uvádí následující:

Ad 1) a 2) Podání paní Vokálové a paní Kolářové se obsahově týkají totožných skutečností, a to zpětvzetí souhlasu a dále způsobu provedení stavby.

Podle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona, cit.: „*Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem.*“ Z výše uvedeného plyne, že souhlas vlastníka pozemku se stavbou lze vzít zpět až do okamžiku podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li ke zpětvzetí souhlasu vlastníka až po podání žádosti, nemá tato skutečnost vliv na pokračování řízení. V daném případě byla žádost podána dne 30.5.2025, přičemž podání paní Vokálové a paní Kolářové bylo doručeno až následně (22.9.2025). Z tohoto důvodu se zpětvzetí souhlasu považuje za právně neúčinné.

Přístup k objektu č.p. 20 je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku parc.č. 555/14 na silnici II/372 umístěnou na pozemku parc.č. 587/1. Jak bylo uvedeno ve výrokové části v popisu stavby začátek úseku chodníku je navržen na pozemku parc.č. 555/12. V úseku staničení 0,000 00 km – 0,199 31 km bude od silnice oddělen silničním příkopem, nikoliv obrubníkem s výškou + 12 cm. Na pozemku parc.č. 555/14 není stavba chodníku navržena, což je zřejmé jak z popisu stavby, tak z doložené projektové dokumentace. Výstavbou chodníku nebude omezen přístup a příjezd k objektu č.p. 20. Záměr nezasahuje do stávajícího vjezdu ani nezmění současný stav užívání pozemku. Vše výše uvedené v k.ú. Skočova Lhota. Námitka ztížení přístupu k objektu č.p. 20 není důvodná a zamítá se.

Ad 3) Podání paní Tihonové v.z. Mgr. Kubínové se týká rovněž souhlasu – podpisu, v tomto případě nebyl souhlas udělen a dále byla vznesena námitka ke způsobu provedení stavby.

Dle § 187 odst. 4 stavebního zákona, cit.: „*K souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, je třeba souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků podle výše jejich podílů; v případě bytového spoluvlastnictví postačí pouze souhlas společenství vlastníků jednotek, nebo správce, pokud společenství vlastníků jednotek nevzniklo.*“ V daném případě se jedná o pozemek parc.č. 555/12 v k.ú. Skočova Lhota, který je v podílovém spoluvlastnictví více osob. Každé z těchto osob náleží spoluvlastnický podíl 1/4. K žádosti byl doložen souhlas paní Drahoslavy Vokálové, paní Mirky Kolářové a pana Jana Richtra. Podpis paní Tihonové proto nebyl nezbytný, neboť žádost byla doložena souhlasem spoluvlastníků představujících většinu podílů.

Co se týče způsobu provedení stavby, lze konstatovat, že námitka je obsahově shodná s podáním paní Vokálové a paní Kolářové. K věci se proto stavební úřad odkazuje na odůvodnění uvedené v předchozím bodě. Doplnkově stavební úřad uvádí, že se námitka týká rovněž umístění stavby na pozemku parc.č. 557/14 v k.ú. Skočova Lhota, který je ve vlastnictví Agrárního otevřeného podílového fondu, kdy právo obhospodařování majetku v podílovém fondu přísluší AMISTA investiční společnost, a.s.. K žádosti byl doložen souhlas této společnosti jako správce majetku fondu. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky v rozsahu možného dotčení svých práv. Vzhledem k tomu, že paní Tihonová není vlastníkem pozemku par.č. 557/14 v k.ú. Skočova Lhota, není oprávněna uplatňovat v této části námitky.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vyhodnotil námitku týkající se neudělení souhlasu a způsobu provedení jako nedůvodnou a zamítá ji.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří v DSŘ doloženou projektovou dokumentaci a o tomto vyrozumí stavebníka. Současně s tímto vyrozuměním zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 7.11.2025

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 7.11.2025

OBECH
Město Roudnice
67203 (3)

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 9500 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

Obdrží:

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

RIDA projekt s.r.o., IDDS: 829vk6i

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Malá Roudka, IDDS: 95ta2hv

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Mirka Kolářová, Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice

Jan Richtr, Římských legií č.p. 874, 569 43 Jevíčko

Růžena Tihonová, Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice

Drahlava Vokálová, Skočova Lhota č.p. 20, Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice

AMISTA investiční společnost, a.s., IDDS: eidcr2f

Ondřej Havránek, Malá Roudka č.p. 32, 679 63 Velké Opatovice

Josef Jurka, Malá Roudka č.p. 26, 679 63 Velké Opatovice

Štěpánka Jurková, Malá Roudka č.p. 26, 679 63 Velké Opatovice

Pavla Slámová, IDDS: 9rqzx2a

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmmzxa

Božena Mokrášová, Malá Roudka č.p. 32, 679 63 Velké Opatovice

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- st. 37 jehož součástí je stavba č.p. 27, st. 55 jehož součástí je stavba č.p. 32, st. 56 jehož součástí je stavba bez čp/če, st. 53 jehož součástí je stavba č.p. 26, st. 51 jehož součástí je stavba č.p. 25, st. 59 jehož součástí je stavba č.p. 31, st. 60 jehož součástí je stavba č.p. 33, st. 70 jehož součástí je stavba č.p. 36, st. 71 jehož součástí je stavba č.p. 35, st. 62 jehož součástí je stavba č.p. 34 v k.ú. Malá Roudka
- parc.č. 54, 60/1, 60/2, 60/4, 60/5, 420/1, 426/1, 459/6, 459/7, 481/5, 62/1, 56, 459/3, 459/, 459/5, 467, 468, 481/3, 481/1, 469 v k.ú. Malá Roudka
- st. 56 jehož součástí je stavba č.p. 20 v k.ú. Skočova Lhota
- parc.č. 555/14, 557/17, 557/18, 557/20, 557/11, 557/13, 557/9, 557/2, 555/1, 557/1 v k.ú. Skočova Lhota

vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury (veřejnou vyhláškou)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxm

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g