



Č.J.: JMK 11473/2026  
Sp. zn.: S-JMK 71859/2025  
Datum: 26.01.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 26.01.2026

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 26.01.2026

## OZNÁMENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

### oznamuje

podle § 93 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona, § 334b stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** (dále také „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „Z5 ZÚR JMK“) a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“).

### **Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území**

se bude konat

**ve středu 04. března 2026 od 13:00 hod.**

**v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno**

Na sloučeném projednání bude prezentován návrh územně plánovací dokumentace se zajištěním odborného výkladu. Sloučené projednání návrhu Z5 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování o obsahu návrhu Z5 ZÚR JMK, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

**Na veřejné projednání návrhu Z5 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá ve 14:00 hod.**

Dokumentace Návrhu Z5 ZÚR JMK a VVURU jsou zveřejněny a vystaveny k nahlédnutí:

o v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje [www.jmk.cz](http://www.jmk.cz) (Krajský úřad › Odbor územního plánování › Zásady územního rozvoje › Změna č. 5 ZÚR JMK, nebo přímo na adrese: [www.jmk.cz/content/31439](http://www.jmk.cz/content/31439)

- o v tištěné podobě jsou k nahlédnutí u pořizovatele (Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Žerotínovo nám. 3, Brno, 2. patro kancelář č. 226), a to po předchozí domluvě.

Změna Z5 ZÚR JMK je pořizována na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období 10/2020–06/2024 (dále také „Zpráva“). Ve Zprávě pořizovatel vyhodnotil uplatňování ZÚR JMK za období od jejich schválení a požadavky a podmínky pro zpracování návrhu změny zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpráva formulovala obsah zadání pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK. Předmětem Z5 ZÚR JMK jsou věcné změny ZÚR JMK obsažené v zadání, uvedení ZÚR JMK do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky a převedení ZÚR JMK do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## POUČENÍ:

- Návrh Z5 ZÚR JMK a oznámení o konání veřejného projednání podle § 93 odst. 5 v návaznosti na § 96 stavebního zákona **Krajský úřad Jihomoravského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, **se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (web Jihomoravského kraje: [www.jmk.cz](http://www.jmk.cz); cesta: Úřední deska – Výběr kategorie – Veřejné vyhlášky-územní plánování a stavební řád).**
- I přesto, že tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí Jihomoravského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu platí, že **dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který písemnost doručuje.**
- Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu Z5 ZÚR JMK a VVURU písemně své připomínky.**
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu, podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Podle § 97 odst. 1 a 4 k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

**Připomínky lze uplatnit** u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq.

Elektronický podpis: 26.1.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. arch. Jana Janíková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 11.8.2027 18:48 +02:00

Ing. arch. Jana Janíková  
vedoucí odboru

**Záznam o vyvěšení na úředních deskách obcí v rámci správního obvodu Jihomoravského kraje podle § 25 odst. 3 správního řádu:**

Vyvěšeno dne: 27.1.2026

Sejmuto dne: 19.3.2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 27.1.2026

OBECNÍ ÚŘAD  
Město Brno  
602 00 Brno (3)